

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส 1009.5/ 7817

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามรายละเอียดที่แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7712



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาลัก 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 009/2554 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/7769 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม
เขาลัก 3 โดยมีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอดงรัก จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม เขาลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3

ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลตีกัก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งเป็นโรงแรมจำนวน 50 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

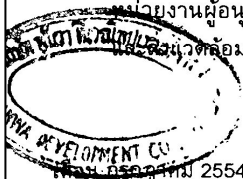
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รีบจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลกร วัชรสุรงค์)

เดือน กรกฎาคม 2554

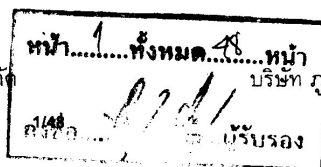
(นางสาวจุฑาภา คุ้มแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาค่าจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข



เดือน กรกฎาคม 2554

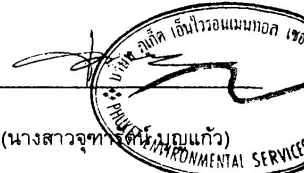
[Signature]

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลธิกร วัชรสุรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปันนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554



(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

หน้า ๒ ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ <i>[Signature]</i> ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและภูมิประเทศอย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างที่มีการปรับพื้นที่แล้วเปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคาร 5.5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และพื้นที่สีเขียว อย่างใดก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์สวนให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตย์สวนให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ 	-
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 20 ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้ปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงภายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนพฤษภาคม 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาอย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้อุบัติภัยในจังหวัดพังงาซึ่งมีความเสี่ยงต่ำ รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณหมู่เกาะอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2542 ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 - นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนอย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง พังงา และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 25 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนคลองมูอู ประมาณ 50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยอยู่ในโครงการสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสียชีวิต นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องพักรับรอง แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยของผู้ที่อาศัยอยู่รวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนผังประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อต่างๆ นำมาใช้ในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วิเศษสุวรรณ)
(นางสาวจุฑารัตน์ นิลสุวรรณ์)

22/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 22 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้มีความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นและในผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ทางจากชายหาดประมาณ 277 เมตร ซึ่งเคยได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ. 2547 โดยปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาจัดหาระบบแจ้งเตือนภัยสึนามิที่ทันสมัยและรวดเร็ว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานศึกษา 2 แห่ง 2 บ้านบางชะเอว บริเวณบ้านพักตำรวจบ้านบางชะเอว และชายหาด ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ให้อาสาสมัครโดยรอบประมาณ 2 นาที (80 กิโลเมตรชั่วโมง) สำหรับพลเรือนที่อยู่ในโครงการมากที่สุดคือ บริเวณหน้าแหลมประภาคาร ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้นหากเกิดแผ่นดินไหวหรือภัยพิบัติขึ้นที่ใดก็ตามภัยพิบัติจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงทราบก่อน เพื่อเตรียมการอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที และบริเวณรอบๆ โครงการจะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากสึนามิที่ชัดเจน ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าหากเกิดเหตุการณ์สึนามิทางโครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง และมีทาวเวอร์อาคารห่างจากชายหาด ประมาณ 277 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบจากสึนามิ ประกอบกับปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีกรมอพยพหนีภัยเป็นประจำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยกับพนักงานที่ใหม่แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและได้รับสัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัยหรือกรมอุตุนิยมวิทยาโครงการจะกักตุนสัญญาณเตือนภัยให้ผู้พักอาศัยอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัย สำหรับการอพยพหนีภัยสู่พื้นที่โครงการ ทางโครงการจะแจ้งการกลับพื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยก็ต่อเมื่อได้รับข่าวจากทางราชการที่แน่ชัดแล้วว่าเหตุการณ์ภัยพิบัติเข้าสู่สภาวะปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดสึนามิในระลอกนี้จึงมีระดับต่ำในการจัดการอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้มีความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น โดยกำหนดให้เข้าแผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที่ - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการจะจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ 	-

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจของนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วิเศษสุวรรณ)
(นางสาวจุฑารัตน์ นิลสุวรรณ์)

23/48

เดือน กรกฎาคม 2554

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 23 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature] ผู้รับรอง



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชลลิก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลพวงทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2536) - ความเข้มข้นของไอเสียคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไอเสียคาร์บอน (HC) ไม่เกินมาตรฐาน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ 19 คันวิ่ง 2 กิโลเมตร ระยะทาง 0.085 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.90 กรัม/วัน - ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 8 กิโลกรัมปี (จำแนก วรรณชัยพันธ์, 2548) ดังนั้นไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 21 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ 460.27 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากความหนาแน่นไม้ที่สมบูรณ์ ประมาณ 6.13 กรัม/วัน (CO = 3.90 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่กระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
นางชฎิกร วีระสุริวงศ์

24/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



หน้า 24 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่เหมาะที่จะเกิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้ - สัตว์บก	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้น การดำเนินการโครงการระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ - สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับการมีการก่อสร้างและการดำเนินการกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ไปรบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก 	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าบีโอดี ... ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัดขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระยะดำเนินการ	-	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
นางชฎิกร วีระสุริวงศ์

25/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



หน้า 35 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *(Signature)* ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงระดม
เขาสถัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
3.1.1 การใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ที่ศึกษาริม 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ทะเล ไม้พุ่มป่าละเมาะ พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ แหล่งน้ำ ทาด พื้นที่บริการท่องเที่ยว ถนน ป้ายหยุด และพื้นที่อยู่อาศัยตามลำดับ - การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจจากถนน (พุดซาถ่อน, 2553) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และเกษตรกรรม เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ 		
3.1.2 ข้อจำกัดสิ่งแวดล้อมของจังหวัด พังงา	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด 		
3.1.2.2 การประ โยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอตะกั่ว ป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง พังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และ พื้นที่อำเภอใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 5 (สีแดง) เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยังถิ่น - บริเวณที่ 5 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยังถิ่น ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณที่วัดจากเส้นขนานระยะ 1,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ฝากตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ไปจนถึงแนวที่นำทะเลสาบตามปกติทางธรรมชาติ ในท้องที่ตำบลบางม่วงและตำบลอีก อำเภอตะกั่วป่า ซึ่งภายในบริเวณที่ 5 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจการดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> (ก) การถม ปราบพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถขึ้นหรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ (ข) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่กรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว (ค) การตัดป่า หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีด หรือสิ่งกีดขวางแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะ ในลักษณะบดบังหรืออาจบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงามของแนวทางหลวง หรือทาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน 	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วัชรวิจิตร)

26/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



หน้า 36 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงระดม
เขาสถัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2.2 การประ โยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่ อำเภอตะกั่วป่า อำเภอตะกั่ว ป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมือง พังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะ ยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550 (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือในลักษณะที่อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์สินของผู้อื่น รวมทั้งป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีด หรือสิ่งกีดขวางแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละสามสิบห้า - การตัดสิ่งปลูก หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีด หรือสิ่งกีดขวางแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะในลักษณะบดบัง หรืออาจบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงามของแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือในลักษณะที่อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์สินของผู้อื่น รวมทั้งป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีด หรือสิ่งกีดขวางแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35 - (จ) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพ บริเวณชายหาดเสียไป เว้นแต่กรณีการตัดสิ่งปลูกหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีดหรือสิ่งกีดขวางที่มีลักษณะไม่ถาวร - (ฉ) การขุดขุดหรือการขุดในบริเวณชายหาด ถนนหรือ - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ห้องพัก จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก พื้นที่โครงการลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่มีการถม ปราบพื้นที่หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถขึ้นหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ สำหรับน้ำจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทางโครงการจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล การดำเนินการไม่มีการตัดสิ่งปลูกหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีดหรือสิ่งกีดขวางแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะ ในลักษณะบดบังหรืออาจบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงามของแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือในลักษณะที่อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์สินของผู้อื่น รวมทั้งไม่มีการตัดสิ่งปลูกหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับกีดหรือสิ่งกีดขวางแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละสามสิบห้า โครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณชายหาดเสียไป และการประกอบกิจการของโครงการเพื่อการท่องเที่ยวและพักผ่อนไม่มีการขุดขุดหรือการขุดในบริเวณชายหาด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว 		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วัชรวิจิตร)

27/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



หน้า 37 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรืออาคารบางชนิดในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกะปง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอกะปง จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551	<p>- จากการตรวจสอบ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร</p> <p>- ห้ามบุคคลก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ สกาน์เนอร์ทุกชนิดและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เกิดรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทางของตัวอาคารที่ใช้เป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารที่มีพื้นที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>- การวัดอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีข้อได้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟท์ ห้องเครื่อง หรือลิ้งค์เก็บน้ำได้ดิน</p> <p>(ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีอาคารที่มีหลังลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นหลังลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดินและมีลักษณะภูมิสถาปัตย์ เช่น วัสดุ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น</p>		



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวังศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางเชลิก วัชรวิทย์)

28/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature]
วันที่: 28/4/54



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโชนที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงหรืออาคารบางชนิดในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอกะปง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอกะปง จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 (ต่อ)	<p>- ความสอดคล้องตามกฎหมายข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารที่พัก จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.50 เมตร</p> <p>- อาคารของโครงการไม่มีการก่อสร้างขึ้นใต้ดิน มีเพื่อกั้นกับน้ำใต้ดินอาคารเท่านั้น ลักษณะของอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 85 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีหลังคาที่กลมกลืนกับธรรมชาติ ได้แก่ สีน้ำตาล (สีเปลือกไม้) เมื่อพิจารณาจากการใช้ประโยชน์พื้นที่ พบว่า โครงการมีขนาดพื้นที่ 6,384 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,163.53 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.28 และมีพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 5,200.47 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 81.72 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกฎกระทรวงที่กำหนดไว้</p>		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากจังหวัดภูเก็ตมุ่งหน้าไปตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า ตามถนนเพชรเกษม บริเวณกิโลเมตรที่ 78-79 มีทางแยกเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนแหลมปะการัง ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร จะถึงทางแยกเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 300 เมตร จะมีป้ายโรงเรียนเกาะกาวี บิร เชลิก อยู่ทางด้านขวามือ ให้ตรงเข้าไปยังถนนทางเข้าโรงแรมดังกล่าวซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล แล้วตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมมีติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมควบคุมและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p>	<p>- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ</p> <p>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง</p>



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีวังศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางเชลิก วัชรวิทย์)

28/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

หน้า 29 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ: [Signature]
วันที่: 28/4/54



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การขุดดินถมดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หากเข้า-ออกโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล คือถนนในเขตที่ดินเลขที่ 20893 ซึ่งมีเนื้อที่ 28 ไร่ 71.10 ตารางวา หรือ 45,084.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นของนายพรพูน สารสิน นางพาสินี มีอยู่ด้วย และนางวริศรา ปิงศรีวงศ์ ซึ่งนางเจ้าของที่ดินได้ยื่นขอโอนให้ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ - สำหรับถนนในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เติมนรองที่ทางมีที่จอดรถยนต์แบบเอียงเอกรางจำนวน 19 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ที่จอดรถของโครงการเป็นที่ยอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร ตามลำดับ สำหรับที่จอดรถคนพิการ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะจำนวน 1 คัน เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถเช่นกัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะ โดยไม่นำมาพิจารณาจำนวนที่จอดรถของโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากทางดำเนินการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันทำงานและวันหยุดของประชาชน สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรเฉลี่ยในการดำเนินการสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรค่อนข้างไม่ติดขัด การจราจรจะติดขัดทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการพักอาศัยอยู่ในโครงการลดความสะดวกในการจราจร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - จัดให้มียานพาหนะการเคลื่อนย้ายของวัสดุการดำเนินงานบริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไปมา - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณไฟฟ้าใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น ยาน ขุดล้าง ประกอบอาหาร การใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องสูบน้ำ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณไฟฟ้าใช้ในโครงการทั้งสิ้น 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demands) เท่ากับ 3.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคโครงการจะมาจากน้ำดิบที่ตักจากคลอง (หนึ่งคือ) อินทโยมน้ำในน้ำในชุมชนมาใช้สำหรับอุปโภคในโครงการ และหลังการผสมคล-2 ซึ่งใช้กับโครงการทางส่วนที่ใดได้ ปริมาณความต้องการน้ำสามารถเก็บกักได้เท่ากับ 95,440 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบขึ้นขนาดฟิว ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถังน้ำประปาทุก 6 เดือน - ใช้ชุดถังเก็บน้ำประปาประปาหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจสอบการจราจรของน้ำประปาในเส้นทาง



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วิเศษศรี)

30/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14,308 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งปริมาณน้ำใช้เพื่อผลิตน้ำดื่มมีศักยภาพเพียงพอต่อปริมาณความต้องการน้ำตลอดทั้งปีของโครงการ - น้ำดื่มที่สูบจากชุมชนน้ำที่นำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคและบริโภค จะนำมาจากกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน นำจากชุมชนน้ำที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - น้ำดื่มจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคารแล้วจึงผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นขนาดฟิว ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Multistage Centrifugal Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นจะจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมปริมาณน้ำที่เก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำก่อนการรีดเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 16 เมตร ยาว 3 เมตร ความลึก 2.40 เมตร ปริมาตรความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำดิบขึ้นขนาดฟิว ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง คิดเป็นปริมาณการเก็บกักของถังเก็บน้ำขึ้นขนาดฟิว เท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการเก็บกักน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 4 วัน โดยน้ำในถังดังกล่าวจะใช้เป็นน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงด้วย - โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคเพียงพอกับความต้องการ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบของน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่ท่อจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปาไหลได้รัย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบของน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่ท่อจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปาไหลได้รัย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> 1) การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนปล่อยออกสู่แม่น้ำปาลังน้ำดิบปริมาตร 48 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดกว้างยาวสูง : 4x4x3.8 เมตร (ความลึกน้ำ 3 เมตร) เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำรดต้นไม้ได้ประมาณ 36,000 ลูกบาศก์เมตร/ปี ส่วนน้ำที่เกินกว่าขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่สาธารณะน้ำ รวมถึงปล่อยน้ำก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะน้ำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็กเครื่องสูบน้ำ



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตรกร วิเศษศรี)

31/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>อีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกทดแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการจนหมดและไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำ พร้อมผ้ามะพร้าวหรือผ้าตาข่ายกรอง ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงสู่ใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีอยู่ภายในบริเวณอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปท่วมน้ำไว้ที่ทุ่งน้ำกุศลอันเป็นที่ดินข้างเคียง (หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินแสดงฉันทามติหน้า ก-2) ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณการเก็บกักน้ำทั้งสิ้น 52,650 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 269.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อการระบายเหตุอุทกภัย และเชื่อมต่อไปยัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จากการศึกษาพบว่า อัตราการระบายน้ำฝนจากการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการพัฒนาระบบการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนผลการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 52,650 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อน้ำฝนนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำฝน 3 ชั่วโมง เท่ากับ 50.762 ลูกบาศก์เมตร) ดังตารางที่ 4-13 โดยนำจากข้อมูลโครงการจะสูบกลับมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้หลักประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบางส่วนจะปล่อยให้ระเหยสู่บรรยากาศ และเชื่อมต่อไปยัง - การพัฒนาและติดตั้งสูบน้ำ โครงการจะประสานงานกับเจ้าของพื้นที่ดังกล่าวเพื่อทำการการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมไปอยู่ ดังนั้นบ่อน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ 		



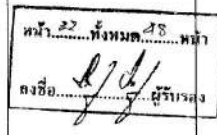
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลธิกร วัชรสุวรรณ์)
32/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กู๊ด แอนด์ แมสส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงรมเซาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน - ถังดักไขมัน โครงการติดตั้งถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด/ห้อง และถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจากครัวคิดที่ 50 ลิตรต่อวัน หรือ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียได้ 31.36 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงสู่คลองสาธารณะก่อนปล่อยเข้าสู่แม่น้ำลำคลองขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้นำน้ำดังกล่าวไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะระมัดระวังไม่ระบบผสมผสานระหว่างการใช้ชีวกลศาสตร์และระบบเคมี - การกำจัดตะกอน โดยจากไขมันจากถังดักไขมันจะมีการดักไปกำจัดทุก ๆ 7 วัน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตะกอนจะถูกสูบไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน พบว่าปริมาณตะกอนที่ระบายส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากส่วนตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ ดังนั้น ทางโครงการจะต้องมีการสูบตะกอนทุกเดือน (คิดที่ปริมาณเท่ากับตะกอนร้อยละ 67 ของส่วนตะกอน) สำหรับการกำจัดจากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เอกชนที่รับกำจัดขยะ โดยใช้บริการจาก นายสายชล อัมมฤกษ์ มีรถกำจัดขยะ ปฏิบัติ จำนวน 1 คัน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร มีการจัดการโดยการนำไปปลดปล่อยตามบ่อ - การกำจัดของเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดของเสียที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดของเสียขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดของเสีย Filter Scrubber สำหรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัฒนาลอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก - ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียเชื่อมจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังน้ำเสีย ออกมาถังดักไขมันทุกสัปดาห์ - กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำที่ระบดน้ำต้นไม้ไม่ให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีคู่มือเลือกใช้น้ำ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ ให้น้ำตามสวนทุ่งมีระยะปฏิบัติหน้าที่ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้ดื่มดื่มน้ำโดยตรง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ได้เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูแลถึงปัญหขององค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวให้เข้าดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยจากคุณภาพน้ำที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามวิธีทางวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ก จากประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางเขต



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลธิกร วัชรสุวรรณ์)
33/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กู๊ด แอนด์ แมสส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ไฮล์ 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Paul H. Ford
1881

กองขลิกร วิชาลู่วิ่ง

34/48

เดือน กรกฎาคม 2554

มีอำนาจการดำเนินงานตลอด บริษัท เกิดขึ้นในระหว่างปี ๒๕๕๓-๒๕๕๔

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ลิก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสังคมวัฒนธรรม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องี้นาเวศล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ฟอส)	<p>กำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่มีทะเบียน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการตามมาตรการขยะได้ประมาณ 17 วัน (ขยะมูลฝอยที่โครงการ 0.345 ตูบกาก(บมววิน)) - เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะมีความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลอีกlickมาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีมากเกินรวบรวม พร้อมมีปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวมรวมไว้ที่ห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ จำนวน 1 คัน เป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะ ซึ่งไม่นำมาตีความกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ สำหรับพื้นที่ขยะที่ค้างเก็บไว้ในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ผู้บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไปให้ขยะมูลฝอยผิวหรือหากพ้นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากอ่างล้างหน้าและจากตู้ถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - น้ำขยะที่ยากเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ผู้บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป - ห้องเก็บขยะรวมของโครงการจัดไว้บริเวณที่จอดรถห้องพักขยะรวมและออกเป็น 2 ห้อง เพื่อย่อยรับขยะเปียก และขยะแห้ง เมื่อมีการทิ้งขยะแล้วอยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการบริเวณใกล้ที่จอดรถขยะสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวกไปรวมรวมผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านความเดือดร้อนจากสาเหตุอยู่อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น - จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลอีกlick - ที่ตั้งโครงการปัจจุบันมีเรื่องเก็บขนขยะตาม 12 คัน จำนวน 1 คัน แบบอัตโนมัติ โดยมีปริมาณขยะที่เก็บไปประมาณ 7 ตันวัน (ส่วนราชการของ องค์การบริหารส่วนตำบลอีกlick) ดังนั้นเก็บขนขยะจึงมีจำกัดเหลืออีก 5 ตันวัน ในขณะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.345 ตันวัน ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลอีกlickมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และองค์การบริหารส่วนตำบลอีกlickได้อินยาคารให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้แก่ทางโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมีปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว เก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและนำเสียที่เล็ดจากทางความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้ - ตรวจสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย - ระวังไม่ให้มีเข้าพื้นที่ขยะของถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น โดยแยกบินขยะเปียกและขยะแห้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบเปิด - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้พนักงานหรือพนักงาน ไม่ควรให้เก็บรวมรวมและนำมากองรวม 	<p>หน้า 85 ทั้งหมด 88 หน้า</p> <p>ขอชี้แจง</p>

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ซีเวโลโปปเมนท์ จำกัด

Submitted

9th Nov 1974

1994 0300701 2454

1170

นายบรรณ และ น.มา เอกภพกิจกิจ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันค่าแรงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงตามแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 KV เดินในท่อ HDPE มีถังใต้ดินและติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง ขนาด 250 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร มากกว่า 30 KA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาเกินที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในของไฟฟ้าจะเกิดการเปิดที่นั่นและมิสซิด และไปอนุญาตให้ผู้ที่ไปเกี่ยวข้องเข้าไปในฟองเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากทางไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าสองช่วงและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาตัวการไฟฟ้าให้ได้อายุการใช้งาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กรมเจ้าหน้าที่จะทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและองค์ประกอบของไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - จัดให้มีการตรวจการในกรณีฉุกเฉินหรือภัยพิบัติภายในโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานเนื่องจากในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โครงการจะจัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางไว้เช่นกัน 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
ชื่อ: ธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์

36/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ธีระรุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หน้า 37 จาก 48 หน้า
ลงชื่อ: *(Signature)* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 245 กิโลวัตต์ และปริมาณค่าไฟฟ้าที่เข้าร่วมสิ้น 189,224.31 บาท/เดือน โดยมีส่วนร่วมค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 202,714.15 บาท/เดือน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความเหมาะสมในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ระบอบเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 3 นาที - โครงการจัดให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยจะแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั้งพื้นที่ อาคารทุกชั้น จำนวนชั้นละ 3 ชุด บริเวณหน้าลิฟท์หน้าบันโถงหนีไฟ และบริเวณหน้าอาคารด้านขวาของตึก นอกจากนี้ยังติดตั้งบริเวณชั้นหลังคาอีก 1 ชุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP) - แผงส่งสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell : B) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อใช้แสงสว่าง และระบบมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่เกิดไฟไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทำจากแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen หรือหลอด LED ประจุไฟในตัวในตู้ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง มีการติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหนีไฟ บันไดลิฟท์ ทุกชั้นของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) (พ.ศ. 2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำปี 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบชำรุดต้องเปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผนผังความวุ่นและควบคุมเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าจากดิน



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
ชื่อ: ธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์

37/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ ธีระรุ่งเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



หน้า 38 จาก 48 หน้า
ลงชื่อ: *(Signature)* ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างทางออกฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมงโครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร - โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า มีการติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร และติดตั้งสายดิน - โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของกรมการปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีอำนาจหน้าที่เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พนักงานจะปฐมพยาบาลผู้ที่รวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำแผนเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชการกำหนดไว้ได้ทัน ทางโครงการกำหนดให้บริเวณชั้นหลังคาของอาคารเป็นพื้นที่หนีภัยชั่วคราว มีขนาดพื้นที่ 162 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุด 848 คน (คิดจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสูงสุดของโครงการรวมพนักงาน 115 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ที่รวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.41 ตารางเมตร/คน หรือ 0.71 คน/ตารางเมตร โดยเป็นของโครงการสามารถอพยพหนีไฟได้ทั้งหมด เมื่อจำเป็นจึงมีความเหมาะสม - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่เก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร (เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 8 ลูกบาศก์เมตร) นำไปใช้ในโครงการประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะเหลือน้ำอยู่ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินอยู่ 120.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีฉุกเฉินโครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยสามารถจ่ายน้ำได้สูงสุดประมาณ 32 นาที (คิดที่อัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/นาที) นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ตัวเพื่อเป็นถังสำรองเพิ่มเติม ขนาด 2'4" x 2'4" x 6" ติดตั้งจำนวน 1 ชุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ สามารถรับน้ำจากถังดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังอาคารของโครงการเพื่อดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชั้นโครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินรายการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรุ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลิกร วีระสุริวงศ์)
38/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า
วันที่ 17/7/2554
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงงาน
เซาท์ 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการรับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 		
3.9 ภาวะบรรยากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 133.33 ตัน - โครงการจะให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีธรรมชาติและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีหน้าต่างนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> 1) บริเวณห้องนั่งเล่นของห้องพักจะมีช่องระบายอากาศไว้เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ 2) บริเวณห้องพักจะมีประตูบริเวณระเบียงที่สามารถระบายอากาศ กรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำกว่าทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ความสูงไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ การติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงๆ เพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้อากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ <ul style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อบรรเทาอากาศภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อบรรเทาอากาศภายนอกและลดอุณหภูมิภายนอกห้องน้ำพักอาศัย ซึ่งจะมีภาวะบรรยากาศโดยวิธีธรรมชาติมากขึ้นไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศด้านหน้าห้อง ประตู ที่เป็นจุดที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคหืดเรื้อรัง - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วทั้งอาคารเพื่อปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่จะทำการพร้อมกับการทำความสะอาด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามสูบบุหรี่และงดสูบบุหรี่ในบริเวณที่จัดสรร ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 	-



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรุ่ง)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางชลิกร วีระสุริวงศ์)
39/48

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอนไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด

หน้า 39 ทั้งหมด 48 หน้า
วันที่ 17/7/2554
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ ลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ค่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายนอกในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงต่อตารางเมตร - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการดีขึ้นจากเดิม 27.85 องศาเซลเซียส เป็น 28.83 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.98 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - จากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 21 ต้น (คิดเฉพาะต้นประยูม พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 105 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 525,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 443,509 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศและความร้อน 		
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะพิจารณาให้ประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจการและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รับผิดชอบต่อสังคมของประชาชน โดยอย่างสม่ำเสมอ 	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 40 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ... (ลายเซ็น) ...

(นางสาวสุจารีรัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4048

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ... (ลายเซ็น) ...

(นางสาวสุจารีรัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เซาท์ ลัก 3 ของ บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนียภาพและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ดีตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจสอบความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 มัคคุเทศก์ 2 นาย เป็นปกติที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และมัคคุเทศก์ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร - ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด และพนักงานตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และตัว ไร้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง 	
4.3 สุภาพภาพ	<p>ปัจจัยที่สำคัญที่อาจเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ มลพิษทางเสียง และความตึงเครียด เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ มลพิษทางดิน น้ำ และอากาศ เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>การลดผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความตึงเครียด ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	



เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันนา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หน้า 41 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ... (ลายเซ็น) ...

(นางสาวสุจารีรัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4148

หน้า 42 ทั้งหมด 43 หน้า

ลงชื่อ... (ลายเซ็น) ...

(นางสาวสุจารีรัตน์ บุญเกิด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่ง ท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่มี 1 กิโลเมตร - เนื่องจากบริเวณข้างเคียงบางส่วนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่รกร้างของบุคคลอื่น ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 81.72 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และช่วยลดความแตกต่างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการตลอด ผลกระทบที่มีอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 1,660 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	



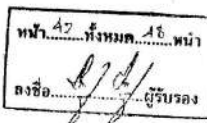
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วิษณุวงศ์)

42/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เชาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดิน และดินดอน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่ หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารกันที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้คนจาก การ ก่อสร้าง - ผู้และออกรวม (TSP) - ผู้และออกรวม เล็ก (PM ₁₀)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ ทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบการวัดกรวด (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บ ตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไอวูลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบการวัดกรวด (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บ ตัวอย่างอากาศ PM ₁₀ ชนิดไอวูลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์ - ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร
3. เสียงและคลื่น สั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางเดินคั่นเหนือ ของโครงการที่ติดกับ โรงแรมแคนทารี บีช เชาหลัก 1	- เสียงและความ สั่นสะเทือนจาก การก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับ ความถี่ของเสียง หน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบ ทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วย เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของ คณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการทำงาน รากและรายการหนัก สัปดาห์ หลังจากงาน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร
4. การคมนาคม ขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและ การกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการจราจร	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้บริหาร



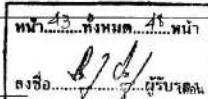
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วิษณุวงศ์)

43/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญศิริ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นจิเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินโคลนที่ค้างคั่งและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักระเบิดมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะถึงขยะ - ตรวจสอบการชะล้างมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่สะอาด	- ทุก 3 วัน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
7. อากาศภายในและความปลอดภัย	- ถนนภายในโครงการ	- การสวมใส่ชุดอุปกรณ์	- การสวมใส่ชุดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และการทำความสะอาด	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องประชุมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือแพทย์พยาบาล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำระวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาค่าก่อสร้างโครงการ



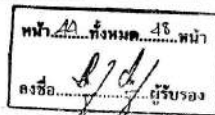
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วิเศษศรี)

44/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็มไอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เช้าหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดฝุ่นละออง	- ภายในโครงการ	- การเชื่อมแนวถนน	- ตรวจสอบการเชื่อมแนวถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. การกวนดินโคลน	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็ครีเลย์สูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- บริเวณก๊อกน้ำดื่ม	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	- ทัศนียภาพ - สี - ความขุ่น - กรด-ด่าง - เหล็ก - แอมโมเนีย - ทองแดง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านการปรับปรุงคุณภาพด้วยวิธีดังนี้ - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



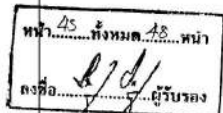
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางฉัตร วิเศษศรี)

45/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็มไอที ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดึงกะสี - ซัดเบ็ด - คลอรีน - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - กระด้างทั้งหมด - กระด้างถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด - สารพิษ - สารหนู - โซเดียมไนต์ - ตะกั่ว - ปะปน - แคดเมียม - ซีลีเนียม - พาทริกเคิล - โคอีพอร์เมนท์เรีย - ฟิโคลโคลิฟอร์ม - แบคทีเรีย - อี.โคไล 	<ul style="list-style-type: none"> - Atomic Absorption Spectrophotometer - Turbidimetric Method - Argentometric Method - Alizarin Photometric Method - Cadmium Reduction Method - EDTA Titration Method - Calculation Method - Calculation Method - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Atomic Absorption Spectrophotometer - Multiple Tube Fermentation Technique - Fecal Coliform Test (EC Medium) - E.coli Test (Rapid Test) 		

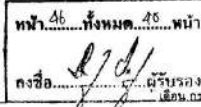


เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

(นางชลธิรา วัชรสุริวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

46/48

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความปนเปื้อนต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซีลีไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนักที่น้ำมันและไขมัน - ซีลีเคเอ็น - คลอรีนฟอสเฟต แบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจับบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๓ จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการห่อหุ้มระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมมอฟฟ์ (Imhoff cone) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

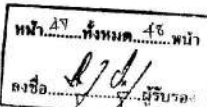


เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงษ์ ปิงศรีรุ่งศ์)

(นางชลธิรา วัชรสุริวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2554

47/48

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นท์



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขวหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบสภาพแสงความ روشنและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน - ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ราคาค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในคำดำเนินการของโครงการอยู่แล้ว



เดือน กรกฎาคม 2554

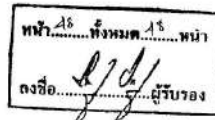
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานนาม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

[Signature]

(นางฉัตรกร วัชรสุวงศ์)

48/48



เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

[illegible][illegible]

เลขทะเบียนมูลนิธิที่ 027/2567



เทศบาลตำบลคึกคัก

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2565-0020

ขอรับรองว่า

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง เลขที่ 64,65 หมู่ที่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ได้ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน 90 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 2 สิงหาคม 2567



(นายสวัสดิ์ ต้นกิ่ง)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลคึกคัก

ภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี





การจัดการระบบการแจ้งเตือนอัคคีภัยและการแจ้งเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้เพื่อแจ้งสามารถดำเนินการได้ด้วยตนเอง ให้ใช้อุปกรณ์การดับเพลิงที่ถูกต้องวิธี เช่น ฝาถังดับเพลิง ฝักบัว เครื่องดับเพลิง
- ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้ปฏิบัติตามต่อไปนี้
 - 1.1 พนักงานแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)
 - 1.2 กดโทรศัพท์ "หมายเลข 333" เพื่อแจ้งพนักงานรับโทรศัพท์ ให้ทราบถึงเกิดเหตุเพลิงไหม้
- พนักงานต้อนรับ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ สัญญาณ Fire Alarm ให้พนักงานปฏิบัติ ดังนี้
 - 3.1 ติดต่อแผนกช่าง Duty และ หัวหน้าช่าง เพื่อแจ้งเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - 3.2 แจ้ง GM หรือ Duty Manager และ หัวหน้าแผนกทุกฝ่าย
- GM หรือ Duty Manager จะเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลที่ถูกส่งอีกครั้ง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและดำเนินการขั้นตอนต่อไป

หมายเลขโทรศัพท์ของหัวหน้าแผนก

ลำดับ	ชื่อ	สกุล	ตำแหน่ง	เบอร์โทรศัพท์	เบอร์ภายใน
1	คุณ วัช	จักรกุลเสวีรัตน์	General Manager	081-2088317	265
2	คุณ สมพงษ์	มากสุข	Chief Engineer	081-9561458	289
3	คุณ รุ่งโรจน์	พันธ์	Front Office Manager	081-9912042	229
4	คุณ ณรงค์ฤทธิ์	บุญส่ง	Food & Beverage Manager	081-3179700	248
5	คุณ อาณัติ	หาญณรงค์	Executive House Keeper	089-9335713	286
6	คุณ เดโช	อวบอุททพันธ์	Executive Chef	087-8272557	251
7	คุณ ถังกาน	บุณยารัตน์	Controller	081-8125817	272

Fire Evacuation Plan 2012-2013
Kantary Beach, Khao Lak
Page 3 of 10

แผนภูมิ
องค์ประกอบของหน่วยดับเพลิง

Chief Commander - ผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการทั่วไป

Assistant Chief Commander - ผู้ช่วยผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับ

Fire Fighting Crew หน่วยดับเพลิง
 หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าแผนกช่าง
 ผู้ช่วย - พนักงานช่าง
 ลูกทีม - พนักงานช่าง

Evacuation Crew หน่วยอพยพ
 หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าแผนกแม่บ้าน
 ผู้ช่วย - Floor Supervisor
 ลูกทีม - พนักงานแผนกแม่บ้าน

Fire Aid Crew หน่วยช่วยชีวิต
 หัวหน้าหน่วย - ผู้จัดการห้องอาหาร
 ผู้ช่วย - Supervisor ห้องอาหาร
 ลูกทีม - พนักงานห้องอาหาร

Security Crew หน่วยรักษาความปลอดภัย
 หัวหน้าหน่วย - หัวหน้าพนักงาน รปภ.
 ผู้ช่วย - ผู้ช่วยแผนกต้อนรับ
 ลูกทีม - พนักงาน รปภ.
 - พนักงานออกตรวจ
 - พนักงานขับรถ

Administrative Crew หน่วยบริหาร
 หัวหน้าหน่วย - ผู้จัดการฝ่ายบัญชี (Controller)
 ผู้ช่วย - หัวหน้าบัญชี (Chief Accountant)
 ลูกทีม - พนักงานแผนกบัญชี

Fire Evacuation Plan 2012-2013
Kantary Beach, Khao Lak
Page 4 of 10

จุดตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องเกิดเพลิงไหม้

- ❖ ศูนย์อำนวยความสะดวกระดับเพลิง คือ FRONT DESK (แผนกต้อนรับ)
- ❖ จุดรวมพล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area
- ❖ จุดปฐมพยาบาล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุดParking Area

ขั้นตอนการปฏิบัติเบื้องต้นเมื่อรับแจ้งเหตุ

ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง GM / หัวหน้าแผนกทุกฝ่าย

- ได้รับแจ้งเหตุ ศูนย์ อำนวยความสะดวก (Front Desk)
- หัวหน้าแผนกทุกฝ่ายมาพบกัน ณ ศูนย์อำนวยความสะดวก เพื่อคำสั่งดำเนินการในขั้นตอนต่อไป
- สามารถทราบถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และ ดำเนินการแจ้งเรื่องได้
 - 3.1 แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ ฝ่ายบริหารระดับสูง (Head Office) ทราบ
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานราชการตามชนิดที่
- บอกจุดที่เกิดเหตุเพื่อการติดต่อให้หน่วยงานตำรวจดับเพลิง หรือ บรรเทาสาธารณภัย
- เน้นใจในการสื่อสาร และให้ความช่วยเหลือแก่แขกและพนักงานได้
- สามารถทำการติดต่อกับหน่วยงานราชการ และหน่วยงานตำรวจดับเพลิงได้ตลอดเวลา
- ให้ความช่วยเหลือ และ อำนวยความสะดวกตามความจำเป็น

พนักงานรับโทรศัพท์

- เมื่อได้รับการยืนยันจาก GM หรือ Duty Manager (กรณี GM ไม่อยู่) ให้พนักงานกดโทรศัพท์ดังนี้
- โทรศัพท์สัญญาณแจ้งเหตุ (เสียงสัญญาณ จะดังยาวต่อเนื่องเป็นคลื่น)
- รับพนักงานรับแจ้งเหตุจากผู้โทรถึง และรับแจ้งเหตุที่ก่อนได้รับแจ้ง
- หากได้รับโทรศัพท์จากแขก ให้สอบถามจากโทรศัพท์ที่แผนกช่างว่ามีเสียงปกติและชัดเจน

คำพูดที่ควรใช้แจ้ง "FIRE EVACUATION "PLEASE MOVE OUT TO THE LOBBY"

- รับโทรศัพท์โทรออกภายนอกในขณะนั้น หากพบโทรมาโทรศัพท์ที่ใดแล้ว จดชื่อและได้ใจความว่า **EVERYTHING ARE UNDER CONTROL**

Fire Evacuation Plan 2012-2013
Kantary Beach, Khao Lak
Page 4 of 10

ขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อพบเพลิงไหม้

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ แจ้ง Operator ทันที

พนักงานโทรศัพท์ (Operator)

พิจารณาว่า สามารถทำการดับเพลิงได้หรือไม่
ถ้าได้ให้พนักงานรับแจ้งเหตุ แจ้ง Operator
แจ้งสถานการณ์

แจ้ง ฝ่ายบริหาร และ หัวหน้าแผนกทุกฝ่ายให้ทราบ
พร้อมให้สัญญาณให้รีบอพยพ

ในกรณีที่ ไม่สามารถดับเพลิงได้
ให้กดสัญญาณ Fire Alarm แล้ว
แจ้ง Operator แจ้งสถานการณ์

เมื่อแจ้งรายการ และ หัวหน้าแผนกทุกฝ่าย
เตือนโดยวิธีลงมือ ปฏิบัติตาม

หน่วยดับเพลิง เริ่มปฏิบัติหน้าที่

ในกรณีที่ควบคุมเพลิงได้
ให้รายงานแจ้งให้หัวหน้าแผนกดับเพลิง
แจ้งสถานการณ์

ในกรณีที่ ควบคุมเพลิงไม่ได้โดยรอบ
ควรอพยพหนีไฟ ไปยัง สถานที่ผู้เกี่ยวข้อง
ดับเพลิง ชนิด อื่นๆ เร่งอพยพ

ดำเนินการอพยพ
แขก / พนักงาน ไปยังที่ที่ปลอดภัย
(จุดรวมพล)

Fire Evacuation Plan 2012-2013
Kantary Beach, Khao Lak
Page 3 of 10

แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ

พนักงานต้อนรับ

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก Front Office Manager หรือผู้ช่วยผู้จัดการที่พัก ว่าให้ทำการอพยพพนักงานต้อนรับที่มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. พิมพ์รายชื่อแขกที่เข้าพักในขณะนั้น 2 ชุด
2. ให้คอยแจ้งแขกด้วยสัญญาณเสียงปกติ และให้คอย ไปตามที่มีผู้จัดการแผนกต้อนรับ บอก
3. เมื่อได้รับคำสั่ง หรือสัญญาณให้อพยพเป็นสัญญาณเสียงว่ามีความผิดปกติของอาคารให้พนักงานต้อนรับออกปัดกวาดให้ไฟฟ้ให้หมดออก ปิดสวิทช์คอมพิวเตอร์ให้เรียบร้อย
4. พาตัวเองไปยังจุดนัดพบโดยเดินไปใกล้บริเวณทางขึ้นรถ ไปตามทางช่วยเหลือและพาไปหาทาง เมื่อพบ
5. หัวหน้าหน่วยพนักงานต้อนรับ (FIO Supervisor) ให้รายชื่อแขกที่เข้าพักในโรงแรมไปด้วย หรือให้กระจายไปตาม
6. ร่วมกันพยายามไปประจำอยู่ที่โรงแรม จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นในไม่ช้าและพนักงานที่ถือเอกสาร
7. ตรวจสอบรายชื่อแขกที่อพยพมาเกี่ยวกับรายชื่อที่พิมพ์ออกมา ตรวจสอบรายชื่อที่สูญหาย และแจ้งให้ฝ่ายมนุษยสัมพันธ์ตรวจสอบรายชื่อที่สูญหาย

พนักงาน Front Office

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก Front Office Manager หรือผู้ช่วยผู้จัดการที่พัก ว่าให้ทำการอพยพพนักงาน Front Office ดังนี้

1. เก็บเงินสลิปที่หมดอายุจากแขก Safe นีกรี และเช็คเงินจากแขกที่หมดอายุให้เรียบร้อย
1. เตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องเอกสารที่ใช้ต่าง ๆ ของแขก คือ คอลเลกซ์ Registration Card, Restaurant Bill
2. พิมพ์ Folio ของแขกทั้งหมด
3. เมื่ออพยพ
 - 4.1 พาตัวเอง และ ผู้ช่วยหนีจากไปโดยทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
 - 4.2 นำคอลลเลกซ์เอกสาร คือ คอลเลกซ์ Registration Card, Restaurant Bill ออกไปด้วย หรือ Folio ที่พิมพ์ออกมา
4. ออกไปเช็คหรือไปไฟฟ้พร้อมทั้งคอยช่วยเหลือ
6. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ และเข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบของจุดนัดพบนั้น
7. หัวหน้าพนักงานต้อนรับโดยสัส

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak Page 7 of 10

แผนกแม่บ้าน

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจากแผนกแม่บ้านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บของแม่บ้านไป Safe และเช็คของ Station ให้เรียบร้อย
2. เตรียม Maid Report ซึ่งแสดงให้ทราบว่าห้องพักในชั้น หรือไม่มีแขกเข้าพักอยู่หรือไม่
3. ตรวจสอบห้องพักในครัวความรับผิดชอบของแขก ทุกห้อง เพื่อเตือนแขกให้รีบอพยพ หากไม่มีผู้ใดคอยรับ ให้มีแม่บ้านไปช่วยเช็ค เพื่อความแน่ใจว่า ไม่มีแขก แล้วจึงอพยพ
4. ห้องไหนที่ได้ทำการตรวจสอบแล้ว ให้ทำเครื่องหมายด้วย X ไว้ที่หน้าประตูห้องที่แขก
5. แจ้งแขกที่เข้าพักที่อยู่ในความรับผิดชอบของแม่บ้านปฏิบัติหน้าที่ไปพร้อมด้วย ๗ จตุราพท (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)
6. เมื่อพนักงานไปมีจุดนัดพบให้เข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ
7. หัวหน้าพนักงานแม่บ้านโดยสัส

พนักงานรับโทรศัพท์ของแผนกแม่บ้าน

1. ไปประจำอยู่ที่โทรศัพท์ตลอดเวลา เพื่อรับคำสั่งจากหัวหน้าแม่บ้าน
2. หากใช้โทรศัพท์เพื่อการอื่นโดยสัส
3. เมื่อมีคำสั่งอพยพให้แจ้งพนักงานแม่บ้านของแผนก อพยพไปที่จุดนัดพบที่ทางของแผนกและเข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ

Restaurant Cashier

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก Restaurant Cashier ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บเงินสลิปที่หมดอายุจากแขก Front Desk เพื่อนำเข้า Safe นีกรี
2. เตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องเอกสารที่ใช้ต่าง ๆ ของแขก คือ คอลเลกซ์ Restaurant Bill
3. ออกไปเช็คหรือไปไฟฟ้ทุกจุด
4. ไปพบกับหัวหน้าแผนก และเข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ
5. หัวหน้าพนักงานแม่บ้านโดยสัส

พนักงานในครัว

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก พนักงานในครัว ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สับไฟฟ้ที่ครัว ทุกเวลา ปิดสวิทช์ทุกห้อง พร้อมเปิด Main เกส ในแต่ละสถานีด้วย
2. ออกไปเช็คหรือไปไฟฟ้ทั้งหมด
3. ให้ทุกคนไปพร้อมกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) โดยเข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ
4. หัวหน้าพนักงานแม่บ้านโดยสัส

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak Page 8 of 10

พนักงานห้องอาหาร (Restaurant)

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก พนักงานห้องอาหารต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สับไฟฟ้และเช็คของแขกที่เข้าพัก ๗ จุดต่างๆ ในบริเวณครัว
2. นำสมุดบันทึกการให้บริการของแขกที่เข้าพัก เพื่อทำการตรวจสอบเช็คข้อมูล
3. ออกไปเช็คหรือไปไฟฟ้ทั้งหมด
4. นำพนักงานไปมีจุดนัดพบ (ตรงจุด Parking Area) โดยเข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ
5. หัวหน้าพนักงานแม่บ้านโดยสัส

พนักงานช่าง

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก พนักงานช่าง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เมื่อได้รับคำสั่งให้เปิดสัญญาณ (Fire Alarm) ให้เปิดสัญญาณโดยกดปุ่มสัญญาณ
2. พนักงานช่างต้องเปิดไฟตามอาคารต่างๆ ก่อน และ Sound by ตามจุดที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าช่าง และคอยเช็คการปิดไฟให้เรียบร้อย ปิดไฟ MMR และสวิทช์ไฟ และช่างที่ได้รับมอบหมาย
3. ตรวจสอบวิทยุสื่อสาร และให้คอยเตรียมพร้อมไปใช้งาน
4. หลังจากปฏิบัติงานที่ตามที่ได้รับมอบหมายแล้ว พนักงานช่าง ต้องพร้อม ๗ จุดเกิดเหตุ
5. เมื่อตรวจสอบอาคารแล้ว หรือช่างที่รับผิดชอบการดับจากจุดนัดพบแล้วจากอาคารแล้ว พนักงานช่างต้องไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ
6. หัวหน้าพนักงานแม่บ้านโดยสัส

พนักงานทั่วไป

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก พนักงานต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. จัดเตรียมบัญชีรายชื่อพนักงาน เจ้าพนักงานในรถบัส ของแต่ละแผนก เพื่อส่งมอบให้กับหัวหน้าหน่วยบริหาร ทำการตรวจสอบจำนวนพนักงาน ๗ จำนวนที่เกิดเหตุ หากพบว่าพนักงานคนใดไม่มีชื่ออยู่ในรถบัสจำนวนนั้นๆ ให้ทำเครื่องหมายไว้เพื่อสืบหาต่อไป
2. จัดหาและติดตั้งป้ายสำหรับแจ้งให้พนักงานทราบถึงจุดนัดพบ จุดปฐมพยาบาล กองอำนาจการ
3. จัดให้มีพนักงานแม่บ้านโดยสัส

Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak Page 9 of 10

พนักงานบัญชี - การเงิน

1. รับรวมและเช็คเอกสารสำคัญ เข้า Safe นีกรี
2. ออกไปเช็คหรือไปไฟฟ้ รวมเช็คคอมพิวเตอร์ทั้งหมด
3. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้าร่วมด้วยตัวอยู่จุดนัดพบ
4. หัวหน้าพนักงานแม่บ้านโดยสัส

พนักงานรักษาความปลอดภัย

หน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย หรือได้มอบหมายจาก พนักงานรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ ดังนี้

1. ให้หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย ร่วมมือกับผู้จัดการแผนกต้อนรับ และผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้อนรับทำการ Clear พื้นที่ที่จอดรถไว้ว่าง เพื่อที่จะเปิดทางให้รถดับเพลิงของทางราชการเข้ามาได้สะดวก
2. คอยระวังป้องกันมิให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งเข้ามาในบริเวณ และให้ทุกคนไปร่วมด้วยที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด้วยวิทยุ	191,123
เบอร์ศูนย์ฉุกเฉิน	199
สถานีตำรวจ นครบาล ตะลัว	
หน่วยบรรเทาสาธารณภัย	
โรงพยาบาล ตะลัว	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

เบอร์โทรศัพท์ผู้บริหารระดับสูง

คุณเจริญ วีระธรรมพันธุ์	081-816-2478
คุณชัชกร วีระธรรม	081-919-4163
คุณณรงค์ ธรรมชัยโชติ	081-916-4084
คุณ ภูมิภัทร (Group Director)	081-970-3898

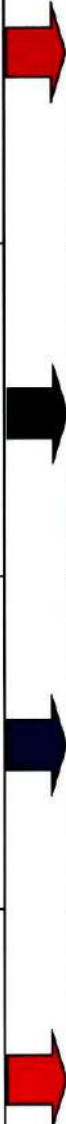
Fire Evacuation Plan 2012-2013

Kantary Beach, Khao Lak Page 10 of 10

จุดปลอดภัย (Save Zone)	ขั้นตอนห้า และ ขั้น 5 อาคาร E	ระยะเวลา อพยพ ทั้งหมด Duration for Evacuation	20 นาที (minutes)


เส้นทางอพยพ Evacuation Routing	โรงแรม แคนทารี บีช Kantary Beach Hotel	↑	ชั้นดาดฟ้า อาคาร E Rooftop Building E
-----------------------------------	---	---	--

หน้าที่รับผิดชอบ	หน่วยค้นหา	หน่วย อพยพ - ลำเลียง	หน่วยเคลียร์พื้นที่	หน่วยจัดเก็บเอกสาร
ผู้รับผิดชอบ	F&B Manager House Keeping Manager	F/O Manager F/O Staff Executive Chef	GM Chief Engineer	Controller Accounting Staff Admins Staff



<p>สมาคมอสังหาริมทรัพย์ กรุงเทพมหานคร</p> <p>และ กรุงเทพมหานคร</p>	<p>F&B Manager : แจ้งแขกที่ปูตรงบริเวณ หน้าชาแนล, ห้องอาหาร และ สรรวาน้ำ ให้อพยพ ไปรวมตัวกันที่ Lobby ของโรงแรม (15 นาที)</p>	<p>F/O Manager : ประกาศการอพยพผ่านเสียงตามสายให้แขก และพนักงาน มารวมตัวกันที่ ณ บริเวณ Lobby โรงแรม (15 นาที)</p>	<p>G.M. : ตรวจสอบพื้นที่รอบๆโรงแรม ว่ามีการอพยพหมดแล้ว โดยใช่เครื่องกระจายเสียง (โทรโข่ง) (20 นาที)</p>	<p>ปิดระบบ Computer ทั้งหมด และ ปิดลิฟต์ผู้โดยสาร (10 นาที)</p>
	<p>H/K Manager : ตรวจสอบห้องพัก และให้แขกอพยพมารวมตัวกันที่ Lobby (15 นาที)</p>	<p>F/O Staff : Print รายชื่อแขกที่พักทั้งหมด เพื่อตรวจเช็คเมื่อเช็คแล้ว สำเลียงแขกขึ้นขึ้นดาดฟ้าทันที.</p> <p>ส่วน Admin Staff ตรวจสอบรายชื่อพนักงานที่มาทำงานในรอม นั้น เมื่อเช็คแล้วรีบอพยพขึ้นดาดฟ้าทันที</p>	<p>Chief Engineer : ตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมด ว่า ได้มีการปิดระบบ ไฟฟ้าทั้งโรงแรมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (20 นาที)</p>	<p>อพยพ พนักงานในแผนกไปยังจุดรวมพลของโรงแรมทันที (5 นาที)</p>
<p>เวลา ในการดำเนินการ</p>	<p>10-15 นาที</p>	<p>15 นาที</p>	<p>20 นาที</p>	<p>15 นาที</p>
<p>หมายเหตุ</p>	<p>ขึ้นดาดฟ้า (อาคาร 5) สามารถ อพยพได้ จำนวน 200 คน. ห้องพักชั้น 5 จำนวน 10 ห้องสามารถรองรับได้ 200 คน</p>			

เอกสารผลการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการฯ

DETECTOR VALIDATION					
ชื่ออาคาร <u>KAL</u>			ผู้บันทึก <u>ไพโรจน์ศักดิ์ คัมภีร์รักษา</u>		
วันที่ดำเนินการ <u>23/1/67</u>		ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ <u>13.00-16.00</u>		กำหนดการตรวจครั้งต่อไป <u>20/01/67</u>	
รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector <u>SFD-1000</u>			รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector <u>SFP-1000</u>		
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector <u>Notifien</u>			ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector <u>Notifien</u>		
รุ่น Smoke Detector <u>FDK 246</u>			รุ่น Heat Detector <u>FDLU 019-0-X</u>		
ยี่ห้อ Smoke Detector <u>Nohmi</u>			ยี่ห้อ Heat Detector <u>Nohmi</u>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผลการทดสอบ Smoke Detector</div> <div>รวมจำนวน <u>59</u> ตัว</div> <div>จำนวนทดสอบ <u>2</u> ตัว</div> </div>					
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	อาคาร C 24 ห้อง		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2	อาคาร D 16 ห้อง		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
3			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
4			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
5			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
6			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
7			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
8			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
9			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
10			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผลการทดสอบ Heat Detector</div> <div>รวมจำนวน <u>2</u> ตัว</div> <div>จำนวนทดสอบ <u>1</u> ตัว</div> </div>					
ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก	
1	ครัวสลิค ลัน		<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
2			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
3			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
4			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
5			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
6			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
7			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
8			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
9			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
10			<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก</div> <div>รับรองผลการบันทึก</div> </div>					
1. <u>ไพโรจน์ศักดิ์ คัมภีร์รักษา</u> 2. <u>จักรพงษ์ ภาณุลา</u> 3. <u>เชกชัย ปานเพชร</u>			 (นายสมพงษ์ มากสุข) หัวหน้าแผนกช่าง		

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ

1) ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO.: FA-KAL-LB-PAB-8-6-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้) ยี่ห้อ : Notmi FA-Fire Alarm

ความถี่	M							ผู้ตรวจ	ผู้ปฏิบัติ	หมายเหตุ
	M	M	M	M	M	M	M			
	ตรวจสอบ และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจสอบ และทดสอบ Heat Detector	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตรวจสอบเครื่องตั้ง	ตรวจสอบระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจสอบไฟวงจรไฟฟ้า	ทดสอบการทำงานของระบบ general Alarm			
10 มกราคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๑ กุมภาพันธ์ ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๒ มีนาคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๓ เมษายน ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๔ พฤษภาคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๕ มิถุนายน ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๖ กรกฎาคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๗ สิงหาคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๘ กันยายน ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๙ ตุลาคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๐ พฤศจิกายน ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
๑๑ ธันวาคม ๕๙	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) หมายเหตุ (U) = ปกติ หมายเหตุ (X) =ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-9 1/2009

2) Fire Pump

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ M&H
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. PP-KAL-WT-PR-6-0-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง) ยี่ห้อ : <u>Cummins</u>													รุ่น : <u>6BT54-C</u>				FIRE pump				
ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	<input type="checkbox"/> 6BT7	<input type="checkbox"/> BL	<input type="checkbox"/> DTL-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> 100% BLH
วันที่	การตรวจเช็คปั๊มดับเพลิง	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน
7/1/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11/1/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15/1/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19/1/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3/3/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17/3/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31/3/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14/4/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28/4/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12/5/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26/5/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/6/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23/6/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7/7/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21/7/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4/8/67	✓	✓	✓	✓	10	72	71	2500	✓	✓	✓	✓	400	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) 2Monthly = ประจำ 2 สัปดาห์ (2) Quarterly = ประจำ 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ประจำ 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 3Month (Y) = 3 เดือน 6Month (Y) = 6 เดือน 12Month (Y) = 12 เดือน

QC_CHECKSHEET-6 : 1/2009

[illegible]

3) Emergency Light

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. EM-KAL-E-PR-6-0-1

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : SAFE GUARD) ท่าอากาศยานดอนเมือง

เดือน	การเปลี่ยนหลอดไฟ	การเปลี่ยน Power Supply	การเปลี่ยน Battery	การเปลี่ยนสายไฟ	การเปลี่ยนสายไฟในตู้ควบคุม	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
								ข้อบกพร่อง	การซ่อม	การเปลี่ยน	การซ่อม	การเปลี่ยน
82 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
85 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
10 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
14 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
80 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
13 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
20 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
12 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
10 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
14 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
16 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
13 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 500 ชม. (H) = 500 ชม. 1000 ชม. (K) = 1000 ชม.

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. EM-KAL-AM-MK-6-0-2

Equipment : Emergency Light (ชื่อ : Sunny) ท่าอากาศยาน

เดือน	การเปลี่ยนหลอดไฟ	การเปลี่ยน Power Supply	การเปลี่ยน Battery	การเปลี่ยนสายไฟ	การเปลี่ยนสายไฟในตู้ควบคุม	ผู้ปฏิบัติงาน	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ				
								ข้อบกพร่อง	การซ่อม	การเปลี่ยน	การซ่อม	การเปลี่ยน
82 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
85 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
10 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
14 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
20 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
13 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
20 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
12 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
10 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
14 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
16 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					
13 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	5 24	วิจิตรพงษ์	✓					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 500 ชม. (H) = 500 ชม. 1000 ชม. (K) = 1000 ชม.

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO: EM-KAL-E-M0030-0-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : Sunny) MODE3

เดือน	ตรวจสอบแบตเตอรี่	ตรวจสอบ Power Supply	ตรวจสอบ Battery	ตรวจสอบหลอดไฟ	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	ตรวจสอบการติดตั้ง	ชนิดของหลอดไฟ			
							LED 7	LED	DTL-48	PCB
82 มกราคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
85 กุมภาพันธ์ 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
10 มีนาคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
14 เมษายน 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
18 พฤษภาคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
19 มิถุนายน 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
20 กรกฎาคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
12 สิงหาคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
10 กันยายน 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
14 ตุลาคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
16 พฤศจิกายน 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			
18 ธันวาคม 64	✓	✓	✓	✓	5%	5.5 วัตต์	OK			

Weekly = ปั่นครั้งต่อสัปดาห์ (w) Monthly = ปั่นครั้งต่อเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ปั่นครั้งต่อปี (A) ปีละครั้ง (Y) = ปีละครั้ง SeIm (X) = SeIm

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

4) Tag ดับเพลิง

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 1155

ชนิด ☐ Halotron ☒ Co₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ค.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pu Not	
3-2-67	Pu Not	
4-3-67	Pu Not	
4-4-67	สม	
12-5-67	สม	
10-6-67	สม	
13-7-67	สม	
2-10-67	ศิริวรรณ	
7-11-67	สม	
8-12-67	สม	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK 1101

ชนิด ☐ Halotron ☒ Co₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ค.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pu Not	
3-2-67	Pu Not	
4-3-67	Pu Not	
4-4-67	สม	
12-5-67	สม	
10-6-67	สม	
13-7-67	สม	
2-10-67	ศิริวรรณ	
7-11-67	สม	
8-12-67	สม	

D1142
KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☒ Co₂ ☐ Dry Chemical ☐ BCF

ว.ค.ป. DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pu Not	
3-2-67	Pu Not	
4-3-67	Pu Not	
4-4-67	สม	
12-5-67	สม	
10-6-67	สม	
13-7-67	สม	
2-10-67	ศิริวรรณ	
7-11-67	สม	
8-12-67	สม	

1118

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ CO₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

วันที่ DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pen	
3-2-67	Pen	
4-3-67	Pen	
6-4-67	Pen	
10-5-67	Pen	
11-6-67	Pen	
12-7-67	Pen	
7-10-67	Pen	
7-11-67	Pen	
7-12-67	Pen	

A1111

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ CO₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

วันที่ DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
6-1-67	Pen	
8-2-67	Pen	
9-3-67	Pen	
4-4-67	Pen	
6-5-67	Pen	
15-6-67	Pen	
2-7-67	Pen	
2-10-67	Pen	
7-11-67	Pen	
8-12-67	Pen	

C1111

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK

ชนิด ☐ Halotron ☐ CO₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

วันที่ DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pen	
3-2-67	Pen	
4-3-67	Pen	
6-4-67	Pen	
10-5-67	Pen	
10-6-67	Pen	
10-7-67	Pen	
2-10-67	Pen	
7-11-67	Pen	
8-12-67	Pen	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK E.1142

ชนิด ☐ Halotron ☐ CO₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

วันที่ DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pm Nat	
2-2-67	Pm Nat	
1-3-67	Pm Nat	
10-4-67	Pm Nat	
12-5-67	Pm Nat	
11-6-67	Pm Nat	
10-7-67	Pm Nat	
9-10-67	Pm Nat	
7-11-67	Pm Nat	
1-12-67	Pm Nat	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK E.1144

ชนิด ☐ Halotron ☐ CO₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

วันที่ DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pm Nat	
3-2-67	Pm Nat	
9-3-67	Pm Nat	
6-4-67	Pm Nat	
10-5-67	Pm Nat	
10-6-67	Pm Nat	
13-7-67	Pm Nat	
2-10-67	Pm Nat	
7-11-67	Pm Nat	
8-12-67	Pm Nat	

KANTARY BEACH KHAO LAK
ENGINEERING DEPARTMENT
FIRE EXTINGUISHER CHECK E.1141

ชนิด ☐ Halotron ☐ CO₂ ☒ Dry Chemical ☐ BCF

วันที่ DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
2-1-67	Pm Nat	
3-2-67	Pm Nat	
9-3-67	Pm Nat	
6-4-67	Pm Nat	
10-5-67	Pm Nat	
10-6-67	Pm Nat	
13-7-67	Pm Nat	
2-10-67	Pm Nat	
7-11-67	Pm Nat	
8-12-67	Pm Nat	

5) Generator

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. GN-KAL-WT-01-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์) ชื่อ : CUMMINS Capacity : ๒๕๖๖๖๖ (๒๕๖kVA)

วันที่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	M	Q	<input type="checkbox"/> ๗๕๖7	<input type="checkbox"/> ๖J	<input type="checkbox"/> DTU-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> ไทบลู
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คระดับน้ำในเครื่องหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (10-15 นาที)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คระดับน้ำในเครื่องหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (°C)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (°C)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)
4/5/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11/5/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18/5/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25/5/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1/6/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8/6/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15/6/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22/6/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29/6/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6/7/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13/7/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20/7/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27/7/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3/8/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10/8/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17/8/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (Y) = ปีละครั้ง Double (X) = สองปี

QC_CHECKSHEET-7 : 4/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. GN-KAL-WT-01-0-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์) ชื่อ : CUMMINS Capacity : ๒๕๖๖๖๖ (๒๕๖kVA)

วันที่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	M	Q	<input type="checkbox"/> ๗๕๖7	<input type="checkbox"/> ๖J	<input type="checkbox"/> DTU-III	<input type="checkbox"/> PCS	<input type="checkbox"/> BLH	<input type="checkbox"/> ไทบลู
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คระดับน้ำในเครื่องหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (10-15 นาที)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจเช็คระดับน้ำในเครื่องหล่อเย็น	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (°C)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (°C)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจเช็คระดับน้ำในแบตเตอรี่	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง (Hz)
5/9/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12/9/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19/9/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26/9/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3/10/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10/10/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17/10/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24/10/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31/10/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7/11/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14/11/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21/11/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28/11/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5/12/67	✓	✓	✓	10	✓	64	43	400	50	✓	260	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) Single (Y) = ปีละครั้ง Double (X) = สองปี

QC_CHECKSHEET-7 : 4/2009

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

PM CODE NO: 6N-KAL-W7-62-0-1

CUMMINS

Capacity: 295 MVA (295 kVA)

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) อัตราดอกเบี้ย (i) = อัตราดอกเบี้ย (i) = อัตราดอกเบี้ย (i)

QC_CHECKSHEET-7 : 4/2009

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย

[illegible]

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KW ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-1400 ☐ BLH-2000/103 ☐ RPE-150 ☐ AYU ☐ GKA ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ GPH ☐ The Caps ☐ CBH ☐ GAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ BPK ☐ GCF

PM CODE NO. SP-KAL-OP-DY-6-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ยี่ห้อ ☒ ยี่ห้อ ☐ Jockey Pump

ยี่ห้อ : Gyn dies รุ่น : APF 4A 5000 Capacity : 0.44 m³/min

ตรวจ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	<input type="checkbox"/> KY <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-6 <input type="checkbox"/> PCS			
หัวข้อ	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน	การเติมน้ำมัน
1. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การเติมน้ำมัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป (Y) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดไป (Y)

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบน้ำใช้อาคาร

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLK-100 ☐ BLK-100 103 ☐ RPE-100 ☐ AYU ☐ CKA ☐ HKA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KY
☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ KBH ☒ KAL ☐ KOR ☐ KSC ☐ KYN ☐ GPK ☐ CF

PM CODE NO.: BP-KAL-LG-PA-6-0-1

Equipment: Pump (ปั๊ม) Type: <input checked="" type="checkbox"/> มอเตอร์ <input type="checkbox"/> มอเตอร์ <input type="checkbox"/> Jockey Pump											
ชื่อ: <u>Grundfos</u> รุ่น: <u>CR15</u> Capacity: <u>17 m³/hr</u> 7.300.000											
รายการ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
ปั๊ม	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค
14 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
31 มอเตอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) (1) = ปี (2) = ปี (3) = ปี

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-2m ☐ BLH-3m ☐ RPE-4m ☐ RPE-5m ☐ AYU ☐ CKA ☐ MHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ SRC ☐ KV

☐ CRK ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ CKR ☐ GPH ☐ The Cape ☐ KBH ☒ KAL ☐ KOR ☐ KBC ☐ KYN ☐ BPK ☐ CCF

PM CODE NO.: BP-KAL-L6-PR-6-0-2

Equipment: Pump (ปั๊ม)

Type: ☒ ปั๊มไฟฟ้า ☐ ปั๊มมือ

☐ Jockey Pump

ชื่อ: Grandfos

รุ่น: CR15

Capacity: 17 m³/hr

โรงงาน:

รายการ	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	PM CODE NO.			
																					KJ	LS	KH	KB
1. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
2. ตรวจสอบระดับน้ำในถังจ่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
3. ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัดน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
4. ตรวจสอบระดับน้ำในถังกรองน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
5. ตรวจสอบระดับน้ำในถังตกตะกอน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
6. ตรวจสอบระดับน้ำในถังทราย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
7. ตรวจสอบระดับน้ำในถังคลอรีน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
8. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำทิ้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
9. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำทิ้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
10. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำทิ้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
11. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำทิ้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W)

Monthly = ประจำเดือน (M)

Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q)

Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S)

Annually = ประจำปี (A) ปีถัดไป (Y) = ปีถัดปี ปีถัดปี (X) = ปีถัดปี

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

ภาพห้องพักขยะแบบปิด ของโครงการฯ (แยกเป็นห้องขยะเปียก-ขยะแห้ง)




ห้องขยะแห้ง



ห้องขยะเปียก



ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 67-010-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

ค่าขยะประจำเดือน กรกฎาคม-67
ได้รับเงินจาก บ.พันชาติเวลโลปเมนต์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา


เบอร์โทร -

บ้ำบด	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

๒๕๕
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาดี รีม่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 16/08/2567



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 67-011-01172
เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

ค่าขยะประจำเดือน สิงหาคม-67
ได้รับเงินจาก บ.พันชาติเวลโลปเมนต์ จก.
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

เบอร์โทร -

บ้ำบด	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

๒๕๕
หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาดี รีม่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 30/09/2567



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี

สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน กันยายน-67

ได้รับเงินจาก บ.พันชาติเวลโลปเมนต์ จก.

ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 67-012-01172

เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

บำบัด	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน			

๒๕๖

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวิไล ร่มอ่อน

พนักงานเก็บเงิน

วันที่รับเงิน 30/10/2567



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี

สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก

ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน ตุลาคม-67

ได้รับเงินจาก บ.พันชาติเวลโลปเมนต์ จก.

ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 68-001-01172

เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172

เบอร์โทร -

บำบัด	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00
สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน			

๒๕๖

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวิไล ร่มอ่อน

พนักงานเก็บเงิน

วันที่รับเงิน 26/11/2567



ใบเสร็จรับเงินค่าชยะ/ใบกำกับภาษี

สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก

ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าชยะประจำเดือน พฤษภาคม-67

ได้รับเงินจาก บ.พันชาติเวลโลปเมนต์ จก.

ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 68-002-01172

เลขที่ผู้ชำระค่าชยะ 01172

เบอร์โทร -

ปำปด้า	ชยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สัพันทกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

๒๕๖

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวศกาวดี ริมอ่อน

พนักงานเก็บเงิน

วันที่รับเงิน 24/12/2567

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าของโครงการ

[illegible]

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ NHA ☐ KBB ☒ KAL

PM CODE NO. **MOB-KAL-E-MOOR-6-2-1**

Equipment : M D B (ရေအိမ်) : **၄ ပုံစံ** ဖြ. ဖ. : **၂၆၆၆** **၂၆၆၆**

Date	Time	Status	W				W				W				W				W				W	K	L	K	B	S	P	S	B	S	B	
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T														
			KAL				KAL				KAL				KAL				KAL															
3/4/67	9.00																																	
10/4/67	9.00																																	
17/4/67	9.00																																	
24/4/67	9.00																																	
31/4/67	9.00																																	
7/5/67	9.00																																	
14/5/67	9.00																																	
21/5/67	9.00																																	
28/5/67	9.00																																	
4/6/67	9.00																																	
11/6/67	9.00																																	
18/6/67	9.00																																	
25/6/67	9.00																																	
2/7/67	9.00																																	
9/7/67	9.00																																	
16/7/67	9.00																																	
23/7/67	9.00																																	
30/7/67	9.00																																	
6/8/67	9.00																																	
13/8/67	9.00																				</													

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KM ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ MSH
☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☒ KAL
 PM CODE NO. MDR-KAL-E-MDR-6-2-1

Equipment : M D B (ម៉ូតូ) : 001 ឆ្នាំ ២០១៥

កាលបរិច្ឆេទ	W	W				W				W				W				W				W	W				KT	KL	KO	BU	OTL	PCB	BUH	Inlet	BLU
		CAP				Vol				AMP				Pressure																					
		No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T	Pressure	Pressure		Pressure												
13/11/17	9.00																																		
30/11/17	9.00																																		
7/12/17	9.00																																		
14/12/17	9.00																																		
21/12/17	9.00																																		
28/12/17	9.00																																		

Daily = ថ្ងៃ (D) Weekly = សប្តាហ៍ (W) Monthly = ខែ (M) Quarterly = ត្រីមាស (Q) Semi-Annually = មធ្យម (S) Annually = ឆ្នាំ (Y) កំណត់ (K) = កំណត់

QC_CHECKSHEET-3 : 1/2009

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบปรับอากาศของโครงการฯ

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KW ☐LS ☐KH ☐BLH-1mm ☐BLH-สูงนรท 103 ☐RPE-4sist ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐384 ☐KBS ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐DKR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☒KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF
 PM CODE NO: AC-KAL-LG-DVR-Q-0-1

Equipment : Air Condition ☐AHU ☒Split Type

Unit : Trm in รุ่น : TS16 Capacity : 16000 BTU พัดลม 1200mm

เวลา	M	M	M	M	M	M	M			M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS							
							การทำความสะอาด							การเปลี่ยนไส้กรอง	การเติมน้ำมัน	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด
							R	S	T												
6 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
13 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
20 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
27 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
3 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
10 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
18 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
11 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
14 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
18 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
9 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					
10 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.1			830	70			ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม					

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 1 ครั้ง (1) = 1 ครั้ง 2 ครั้ง (2) = 2 ครั้ง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KW ☐LS ☐KH ☐BLH-1mm ☐BLH-สูงนรท 103 ☐RPE-4sist ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐384 ☐KBS ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐DKR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☒KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF
 PM CODE NO: AC-KAL-LG-CR-0-6504-2

Equipment : Air Condition ☐AHU ☒Split Type

Unit : DAIKIN รุ่น : R19 LV 15 Capacity : 15,000 BTU

เวลา	M	M	M	M	M	M	M			M	Q	S	A	<input type="checkbox"/> KT <input type="checkbox"/> KL <input type="checkbox"/> KO <input type="checkbox"/> BJ <input type="checkbox"/> DTL-3 <input type="checkbox"/> DTL-4 <input type="checkbox"/> PCS						
							การทำความสะอาด							การเปลี่ยนไส้กรอง	การเติมน้ำมัน	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด	การทำความสะอาด
							R	S	T											
9 มกราคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
10 กุมภาพันธ์ 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
15 มีนาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
16 เมษายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
23 พฤษภาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
16 มิถุนายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
12 กรกฎาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
14 สิงหาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
18 กันยายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
15 ตุลาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
10 พฤศจิกายน 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				
11 ธันวาคม 67	✓	✓	✓	✓	✓	✓	5.4	-	-	831	75	-	-	ตัวกรอง	ตัวกรอง	พัดลม				

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) 1 ครั้ง (1) = 1 ครั้ง 2 ครั้ง (2) = 2 ครั้ง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

<div>เล่มที่ 01</div>		<div>เลขที่ 0034</div>	
<div>แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน</div>			
<div>ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว อรรถ สุนทราน</div>		<div>เจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ถูกเกิด</div>	
<div>ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าหน้าที่งานควบคุมพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2545 และคณะได้เข้าตรวจสอบ โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง</div>			
<div>ตั้งอยู่ที่ 64, 65 หมู่ 2 ต.สีมอ อ.ระโนด จ.พัทลุง</div>		<div>เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560</div>	
<div>โทรศัพท์ โทรสาร</div>		<div>ระหว่างเวลา 13.00 - 14.10 น.</div>	
<div>ขอตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง ตั้งอยู่ที่ 64, 65 หมู่ 2 ต.สีมอ อ.ระโนด จ.พัทลุง มีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่เศษ มีเครื่องจักรที่ใช้ในการแปรรูปยางประมาณ 10 เครื่อง มีคนทำงานประมาณ 10 คน มีกลิ่นเหม็นจากยางที่แปรรูปออกมา และเสียงดังจากเครื่องจักรที่ทำงานตลอดเวลา</div>			
<div>1. โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง 1 ในเขตตำบลสีมอ 18/2554 เขตพื้นที่ตำบล 64 65</div>			
<div>2. โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง 2 ในเขตตำบลสีมอ 19/2554 เขตพื้นที่ตำบล 64 65</div>			
<div>3. โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง 3 ในเขตตำบลสีมอ 13/2556 เขตพื้นที่ตำบล 64 65</div>			
<div>จำนวนผู้ร้องเรียน 50 ราย</div>			
<div>พร้อมได้แจ้งให้ทาง อบต.สีมอ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาต่อไป</div>			
<div>ขอแจ้งว่า จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง มีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่เศษ มีเครื่องจักรที่ใช้ในการแปรรูปยางประมาณ 10 เครื่อง มีคนทำงานประมาณ 10 คน มีกลิ่นเหม็นจากยางที่แปรรูปออกมา และเสียงดังจากเครื่องจักรที่ทำงานตลอดเวลา</div>			
<div>ในเขตตำบลสีมอ อ.ระโนด จ.พัทลุง มีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่เศษ มีเครื่องจักรที่ใช้ในการแปรรูปยางประมาณ 10 เครื่อง มีคนทำงานประมาณ 10 คน มีกลิ่นเหม็นจากยางที่แปรรูปออกมา และเสียงดังจากเครื่องจักรที่ทำงานตลอดเวลา</div>			
<div>ขอแจ้งว่า จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่า โรงแปรรูปยาง ยี่สิบสอง มีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่เศษ มีเครื่องจักรที่ใช้ในการแปรรูปยางประมาณ 10 เครื่อง มีคนทำงานประมาณ 10 คน มีกลิ่นเหม็นจากยางที่แปรรูปออกมา และเสียงดังจากเครื่องจักรที่ทำงานตลอดเวลา</div>			
<div>ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด <input type="checkbox"/> น้ำเสีย/น้ำทิ้ง <input type="checkbox"/> อากาศ <input type="checkbox"/> เสียง <input type="checkbox"/> กลิ่นของเสีย <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) จำนวน ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง</div>			
<div>โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของสถานประกอบการกิจการข้างต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะได้กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบการกิจการดังกล่าว ผู้ตรวจสอบและผู้นำตรวจสอบ อ่านแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน</div>			
<div>ผู้ตรวจสอบ</div>		<div>ผู้นำตรวจสอบ</div>	
<div>ร่วมตรวจสอบ</div>		<div>ร่วมตรวจสอบ</div>	
<div>สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ถูกเกิด เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิเศษ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 โทรสารอิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@nre.mae.go.th</div>			

เล่มที่ 01



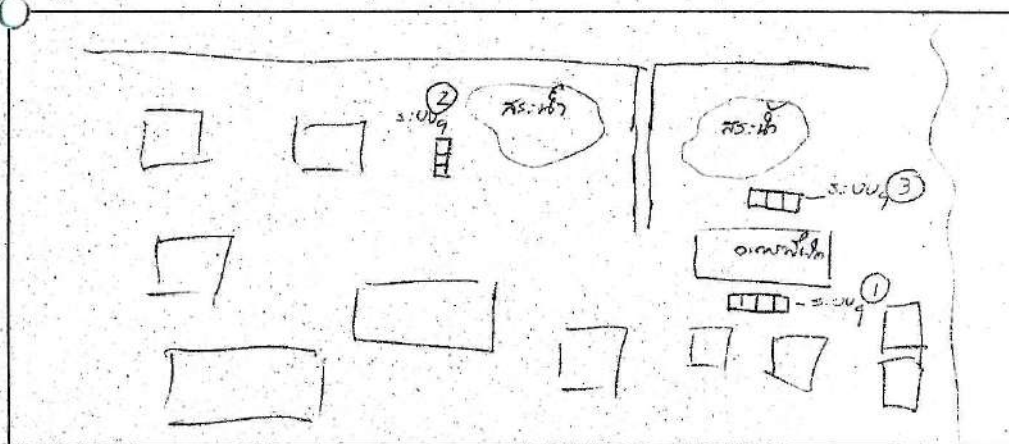
เลขที่ 0014

ใบแทรก/เพิ่มเติม แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

ข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม) อ.สี 10/11/2564 ได้จัดทำบันทึกข้อมูลจากแหล่งมลพิษ บบ อ่างน้ำดิบ ท.ร. 1
// ล. 10/11/2564 ได้จัดทำบันทึกข้อมูลจากแหล่งมลพิษ บบ อ่างน้ำดิบ ท.ร. 2 20/11/2564
แล้ว

แผนที่/แผนผังแหล่งกำเนิดมลพิษ/จุดเก็บตัวอย่างมลพิษ/ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดระบายน้ำทิ้ง/อื่นๆ



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@mre.mail.go.th

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาลัก 3

ฉบับล่าสุด กค.-ธค. 2566 ที่ทส 1007.5/11464

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๑๑๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๓๑๒ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว พบว่า โครงการไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามดัชนีและค่าที่มาตรฐานฯ กำหนด (เดือนละ ๑ ครั้ง) เนื่องจากโครงการเน้นเพียงผลการตรวจวัดเดือนกรกฎาคมและเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เท่านั้น และขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ต่อเนื่อง รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตราการและกฎหมายกำหนด
๒. การดูแลและบำรุงรักษาการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ต่อเนื่อง
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลตรมพล และซ่อมแผนฉุกเฉิน
๕. ให้โครงการแสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนด กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดพังงาเพื่อพิจารณาด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (<http://eia.onep.go.th/>)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ส. เนตร

(นางสาวภา ธิญะนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (งานกรรม)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย
<https://google.io/65n7>